

賃料	管理費等
142,000円	6,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区給田 4 丁目		
交通	京王線 仙川駅 徒歩10分 京王線 千歳烏山駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.6畳) LDK(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	35.3㎡	向き	西
築年月	2026年8月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 21,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月1日
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 敷地内遊び場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵新規開設費用: 22,000円 [月次費用] 24時間サポート: 880円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,200円/月		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.0000010964

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付