

# FOR RENT

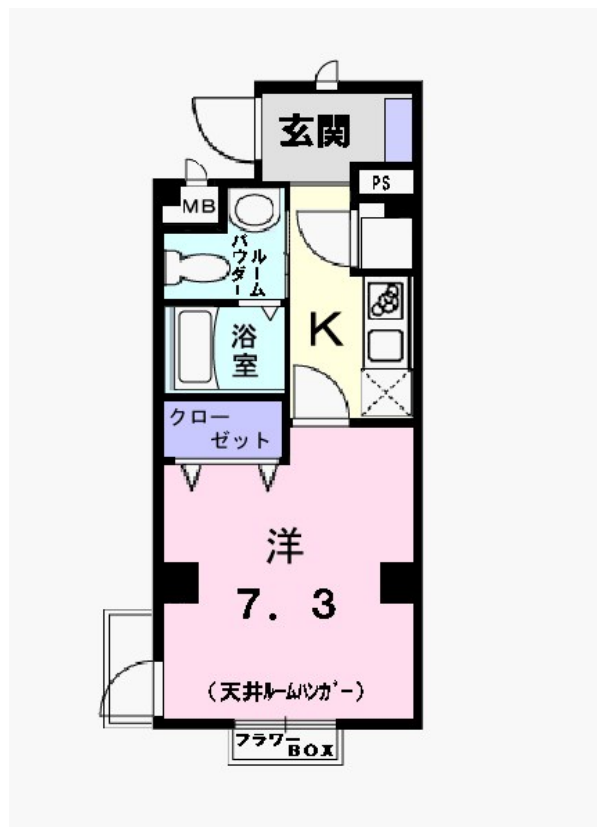
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 4,100円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目                                                                         |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩3分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩9分                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳) K(1.3畳)                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 25.06㎡                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2010年3月下旬                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 27500円/月 ~ 駐輪場                                                                  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル ガスキッチン                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 50,000円<br>[月次費用] 町会費: 100円 ruumサポート: 1,980円                           |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回22,000円、月々賃料と共益費合計の2.2%又は5.5%                                                    |      |     |
| 備考       | ■充実の設備が揃い満足度の高いお部屋です ■24時間緊急コールセンターで安心 ■お部屋探しはウインズ下高井戸店へお気軽にご相談下さい TEL:03-5355-0488 ■ |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月23日

No.0000010957

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウインズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |