

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 90,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 1フロア2住戸 オートロック  
ディンプルキー 24時間緊急通報システム 角住戸 東南角住戸 3方角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山6丁目                                                                                  |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩3分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩10分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 17.66㎡                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2014年1月                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,480円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月～                                                                                |      |     |
| 設備       | エレベーター システムキッチン ガスコンロ設置可 IHクッキングヒーター<br>キッチンに窓 トイレ有                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円                                                                             |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所可 性別不問 高齢者可 法人可                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の100%、年間更新料：総賃料の10%                                                                |      |     |
| 備考       | ★京王線のベット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月6日

No.0000010797

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |