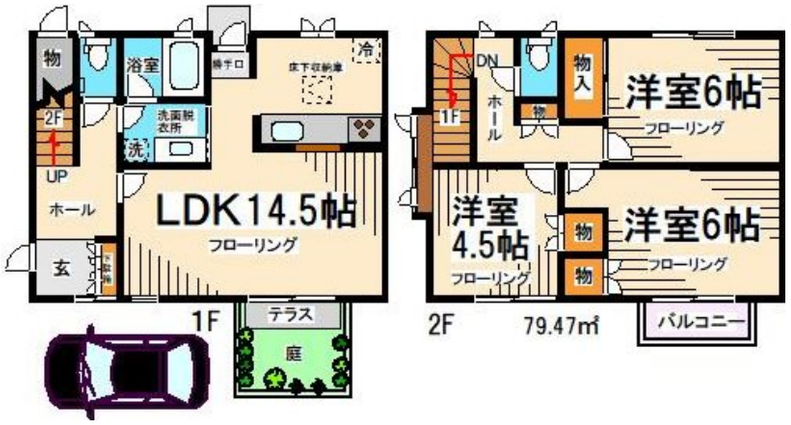
FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	0円

２×４工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し ２Ｆ以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 ２面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山２丁目		
交通	京王井の頭線　浜田山駅　徒歩2分 京王井の頭線　西永福駅　徒歩13分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	79.47㎡	向き	南
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン 独立型キッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：27,500円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回月額賃料と響絵費合計の60%、月額保証料：総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日　No.0000010464

お問合せ先

東京都知事（4）第88026号
（社）全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山５丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388　FAX:03-5315-1387
E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：64986　物件管理コード：1126161904710000154187

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。