

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	4,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 リノベーション 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区粕谷4丁目		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩9分 京王線 千歳烏山駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.2畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	50.76㎡	向き	南西
築年月	1978年11月下旬	契約期間	定借 2028/6/30迄
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 29,700円		
入居諸条件	二人可 高齢者可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 支払総額の100% 継続保証料(月額): 支払総額の2%		
備考	千歳烏山近辺の世田谷、杉並、調布市のお部屋探しお任せ下さい。		

情報更新日2026年4月2日

No.0000010460

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付