

# FOR RENT

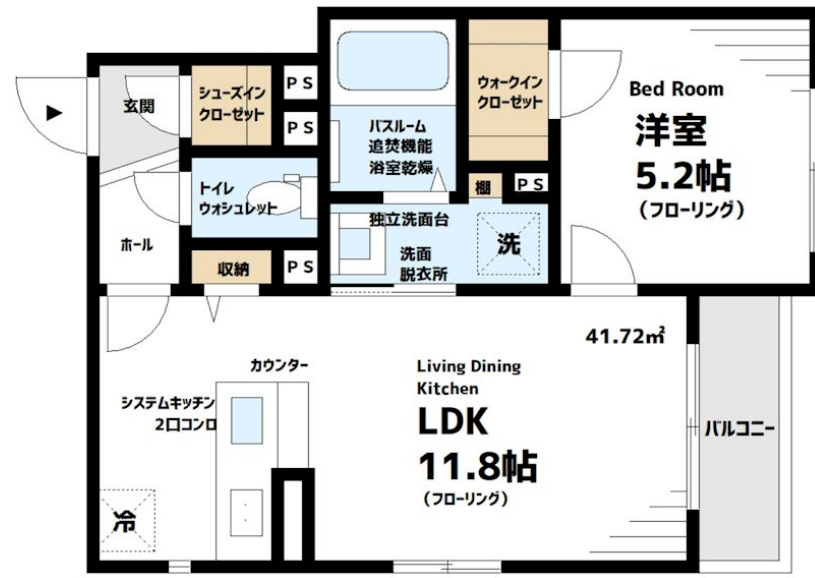
賃料	管理費等
135,000円	5,000円

防犯カメラ 防犯モデルマンション 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エルミターージュ南烏山		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山5丁目		
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩6分 京王線 芦花公園駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	41.72㎡	向き	南
築年月	2018年11月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の5.5% 月額保証料: 総賃料の5.5% 24時間サポート: 18,480円 (2年間)		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月3日

No.0000010451



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウィンズ千歳烏山**  
東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付