

賃料	管理費等
194,000円	5,000円

耐震構造 始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー セキュリティ有り 玄関ホール 吹抜け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都調布市西つつじヶ丘2丁目		
交通	京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩5分 京王線 仙川駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	65.16㎡	向き	南
築年月	2026年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付		
その他費用			
入居諸条件	二人可 高齢者相談 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額33% 月額保証料: 総賃料の2.2%		
備考			

情報更新日2026年5月4日

No.0000010342

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィングス千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wings-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wings-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付