

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 118,000円 | 5,000円 |

## 1-33-14

耐震構造 始発駅 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 セキュリティ有り 振り分け 2面採光 陽当たり良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都調布市西つつじヶ丘1丁目                                    |      |    |
| 交通       | 京王線 つつじヶ丘（東京）駅 徒歩5分<br>京王線 柴崎駅 徒歩12分               |      |    |
| 間取詳細     | DK(9.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6.7畳) 和室(5.3畳)                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                    |      |    |
| 専有面積     | 56.31㎡                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1986年3月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                         |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ グリル ガスキッチン |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円                                |      |    |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可 单身可                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料総額50% 月額保証料：賃料総額1%                      |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.0000010305

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |