

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 143,000円 | 6,500円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 電子ロック 電子キー 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山8丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩18分<br>京王線 仙川駅 徒歩23分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(4畳) 洋室(5.3畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 49.59㎡  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2023年8月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ  |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 クリーニング費用: 60,500円                                       |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生可 二人可 高齢者相談 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 112,000円 月額保証料: 月額総賃料の3.4%+800円  |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

情報更新日2026年3月20日

No.0000010183

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |