

# FOR RENT

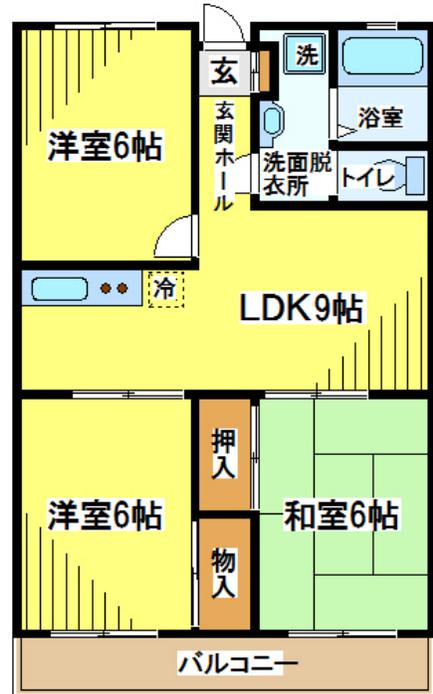
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 135,000円 | 4,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 角住戸 南面リビング 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 3LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山 6丁目  |      |             |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩14分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩17分  |      |             |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(9畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 60.19㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1983年3月下旬   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年6月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500~19800円/月 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガス キッチン バス・トイレ別   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 27,500円 消臭抗菌: 19,800円<br>[月次費用] 引渡し手数料: 330円 緊急サポート24: 1,430円<br>[備考] 短期違約金(1年未満解約1ヶ月分) |      |             |
| 入居諸条件    | 事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 保証更新料: 1年毎に1万円  |      |             |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388     |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.0000010115



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |