

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ポーチ 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                              |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上祖師谷4丁目                                                                                  |      |    |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩15分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩20分                                                                |      |    |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(8畳)                                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 23.8㎡                                                                                           | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1993年3月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン パス・トイレ別 パス有 トイレ有 洗面台<br>洗面所独立 洗面化粧台                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                                            |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生可 法人可 単身可                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50%                                                                               |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.0000010114

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウインズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |