

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	2,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区八幡山1丁目				
交通	京王線 八幡山駅 徒歩12分 京王線 上北沢駅 徒歩15分				
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)				
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階				
専有面積	20.3m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2002年9月下旬	契約期間	2年		
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチンバス・トイレ別 バス有 シャワー				
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 23,100円				
入居諸条件	法人可 単身可				
保証会社	可 初回保証料: 総賃料33% 月次保証料: 総賃料の2.2% 24時間サポート: 18480円/2年				
備考	お問い合わせはウィンズ下高井戸店へお気軽にご連絡下さいませ TEL.03-5355-0488				

情報更新日2026年2月7日

No.0000010051



東京都知事 (4) 第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : <http://www.wins-karasuyama.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付