

# FOR RENT

賃料	管理費等
183,000円	10,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 南面バルコニー 2F以上 オートロック 玄関ホール振り分け 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区上北沢5丁目				
交通	京王線 八幡山駅 徒歩8分 京王線 上北沢駅 徒歩12分				
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(5.1畳) LDK(13.4畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階				
専有面積	58.63m <sup>2</sup>	向き	南西		
築年月	1995年1月	契約期間	2年		
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済				
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 33,000円 [備考] 口座振替手数料 (110円/月)				
入居諸条件	楽器等の使用可 学生可 二人可 法人可 子供可				
保証会社	可 月額賃料と共益費合計の50%、2年目以降毎年10,000円				
備考	安心のグレード感 追い焚き等設備も充実しています 楽器(アップライトピアノ)相談 お部屋探しはウィンズ下高井戸店へお気軽にご相談下さい TEL.03-5355-0488				

情報更新日2026年1月31日

No.00000009959



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ 千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10 NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : <http://www.wins-karasuyama.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付