

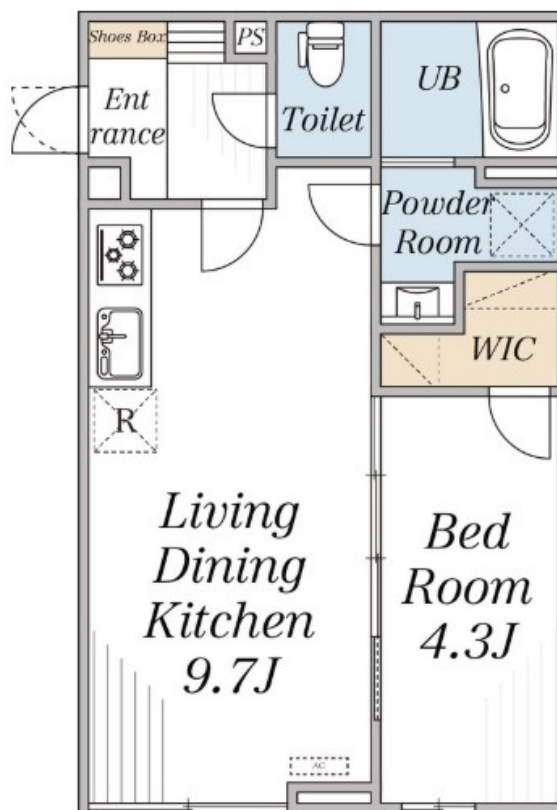
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 137,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 南西角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                            |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目                                                                                   |      |           |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩8分<br>京王線 八幡山駅 徒歩12分                                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳)                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 34.67㎡                                                                                          | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2025年12月下旬                                                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月～ 駐輪場                                                                             |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ IHクッキングヒーター                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 55,000円 リブクラブ会費: 7,700円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 330円<br>[備考] ※1年未満の解約は違約金、総賃料1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1.1%                                                               |      |           |
| 備考       | ■バイク置き場あり ■全室エアコン ■お問い合わせはウィンズ下高井戸店へ TEL.03-5355-0488■                                          |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.0000009893

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |