

# FOR RENT

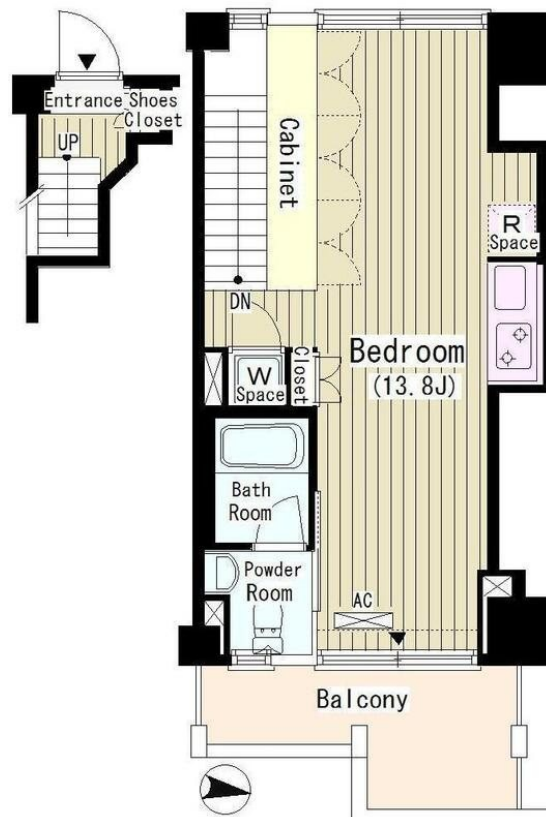
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 8,000円 |

デザイナーズ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済  
2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1.2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山2丁目   |      |       |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩1分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩10分   |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(13.8畳)   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階   |      |       |
| 専有面積     | 34.46㎡  | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2006年2月下旬   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場   |      |       |
| 設備       | エレベーター エレベーター 2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円  |      |       |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 2年目以降: 10,000円/年  |      |       |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |       |

情報更新日2025年12月9日

No.0000009828

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |