

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 2,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区八幡山1丁目                                       |      |     |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩12分<br>京王線 上北沢駅 徒歩15分                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 20.3㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年9月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 23,100円                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料33% 月次保証料: 総賃料の2.2% 24時間サポート: 18480円/2年 |      |     |
| 備考       | お問い合わせはウィンズ下高井戸店へお気軽にご連絡下さいませ TEL.03-5355-0488      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.0000009684

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |