

# FOR RENT

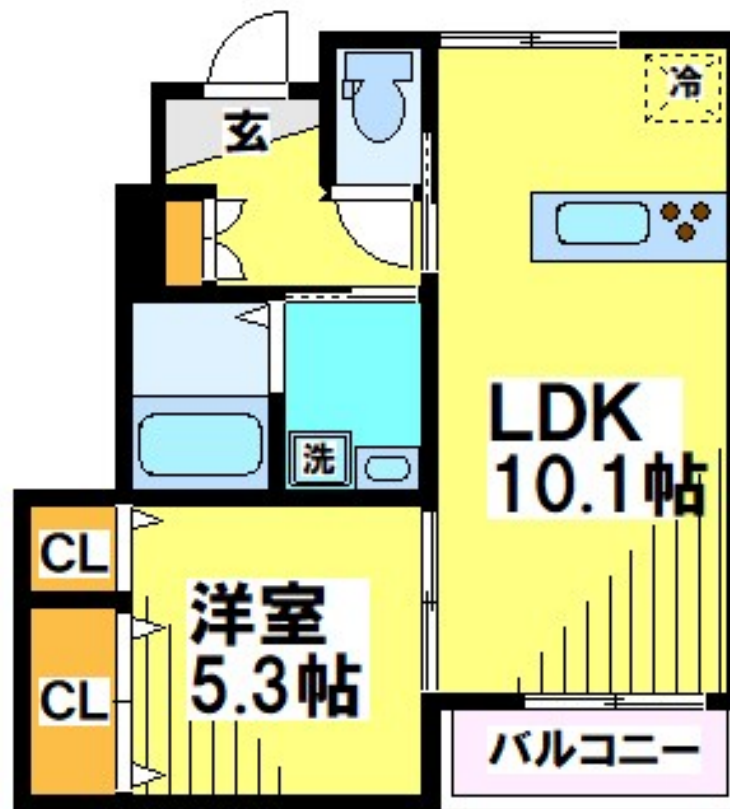
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 5,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山3丁目                                                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩2分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩10分                                                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.1畳) 洋室(5.3畳)                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 36.45㎡                                                                             | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2018年11月下旬                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                                                               |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 66,000円 退去時エアコンクリーニング費用: 33,000円 鍵交換費用: 33,000円 消臭除菌費用: 14,300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 単身可                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1,000円                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                    |      |     |

情報更新日2025年9月22日

No.0000009679

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |