

# FOR RENT

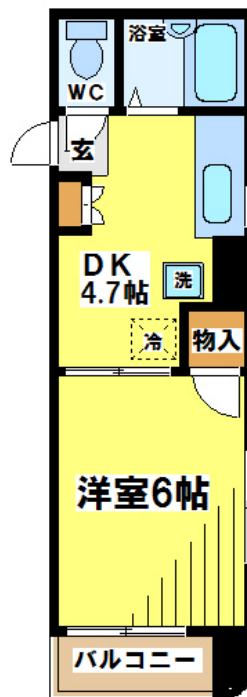
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 68,000円 | 0円   |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 南面リビング 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                             |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山4丁目                                                                                   |      |       |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩5分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩7分                                                                |      |       |
| 間取詳細     | DK(4.7畳) 洋室(6畳)                                                                                 |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                 |      |       |
| 専有面積     | 23.22㎡                                                                                          | 向き   | 東     |
| 築年月      | 1988年5月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                            |      |       |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル ガスキッチン パス・トイレ別 バス有                                                  |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 17,600円 管理サポート料: 26,000円                                                           |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                        |      |       |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 総賃料の1.8%                                                                |      |       |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月5日

No.0000009669

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウインズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |