

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,500円 | 3,500円 |

2×4工法 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                        |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                          | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 |                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目                                              |      |      |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩5分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩9分                            |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) DK(6.1畳)                                          |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                  |      |      |
| 専有面積     | 30.5㎡                                                      | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2020年3月下旬                                                  | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場                                        |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチンバス・トイレ別             |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代：50,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート：330円 |      |      |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：2.2万円 月額保証料：月額賃料と共益費合計の2.2%または5.5%                |      |      |
| 備考       |                                                            |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月26日

No.0000009578

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：64986

物件管理コード：1126161904710000141657

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。