

賃料	管理費等
154,500円	3,300円

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区南烏山6丁目				
交通	京王線 千歳烏山駅 徒歩4分 京王線 芦花公園駅 徒歩11分				
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(11.2畳)				
構造・規模	木造 3階建 3階				
専有面積	40.68m <sup>2</sup>	向き	北東		
築年月	2026年1月下旬	契約期間	2年		
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定		
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場				
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ 設置済 ガスレンジ付				
その他費用	[一時金] 鍵セット費用: 3,300円 ルームクリーニング費用: 60,000円 [月次費用] 24時間サポート: 330円 収納手数料: 170円				
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可				
保証会社	必須 初回保証料: 22,000円 月額保証料: 総賃料の2.2%又は5.5%				
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388				

情報更新日2025年12月9日

No.00000009549



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付