

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 154,500円 | 3,300円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                           |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山6丁目                                                                                  |      |             |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩4分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩11分                                                              |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) LDK(11.4畳)                                                                            |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 41.36㎡                                                                                         | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2026年1月下旬                                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場                                                                            |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付                                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費用：3,300円 ルームクリーニング費用：60,000円<br>[月次費用] 24時間サポート：330円 収納手数料：170円                     |      |             |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：22,000円 月額保証料：総賃料の2.2%又は5.5%                                                          |      |             |
| 備考       | ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月5日

No.0000009548

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウインズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |