

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 70,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山 4丁目                                        |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩5分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩7分                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10.5畳)                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                             |      |     |
| 専有面積     | 24㎡                                                   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1980年5月下旬                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                           |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン バス有 パストイレ同室 トイレ有 洗面台 エアコン       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円                                  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可                               |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の33% 月額保証料: 総賃料の2.2% 24時間サポート: 18,480円/2年 |      |     |
| 備考       | 渾身のフルリフォーム、システムキッチン、複数ペット可                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.0000009489

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |