

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	9,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 100円バス路線 平坦地 防犯強化地域 内装リフォーム済 オートロック モニタ付  
オートロック カードキー セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 跳望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	無	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目				
交通	京王線 桜上水駅 徒歩5分 京王線 下高井戸駅 徒歩11分				
間取詳細	洋室(7.5畳) K(4畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階				
専有面積	29.66m <sup>2</sup>	向き	東		
築年月	2005年9月下旬	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場				
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン				
その他費用	[一時金] ルームクリーニング : 49,500円 カードキー発行料 : 16,500円				
入居諸条件	高齢者相談 法人可 単身可				
保証会社	必須 初回保証料 : 35,000円 月次保証料 : 賃料総額の1% + 800円/月				
備考	充実設備の豪華なマンションです インナーバルコニーの明るいお部屋 エントランスとてもお洒落です 光ファイバーインターネット無料				

情報更新日2026年2月7日

No.0000009456



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10 NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付