

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	9,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 100円バス路線 平坦地 防犯強化地域 内装リフォーム済 オートロック モニタ付 オートロック カードキー セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 跳望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸2丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩5分 京王線 下高井戸駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	29.66m ²	向き	東
築年月	2005年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 49,500円 カードキー発行料: 16,500円		
入居諸条件	高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月次保証料: 賃料総額の1% + 800円/月		
備考	充実設備の豪華なマンションです インナーパルコニーの明るいお部屋 エントランスとでもお洒落です 光ファイバーインターネット無料		

情報更新日2026年2月7日

No.0000009456



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10 NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付