

# FOR RENT

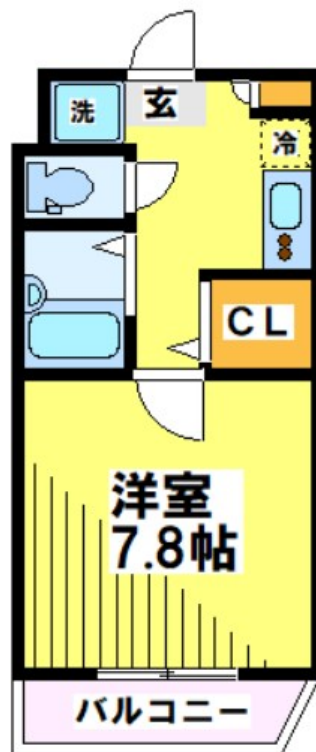
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 90,000円 | 10,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック  
モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                                          | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田 4 丁目                                                                                  |      |           |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩12分<br>京王線 仙川駅 徒歩12分                                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(2.5畳)                                                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 25.37㎡                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2003年8月下旬                                                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場                                                                            |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円                                                                            |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 家賃総額の50% 更新保証料: 10,000円/年                                                             |      |           |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月23日

No.0000009434

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5 丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |