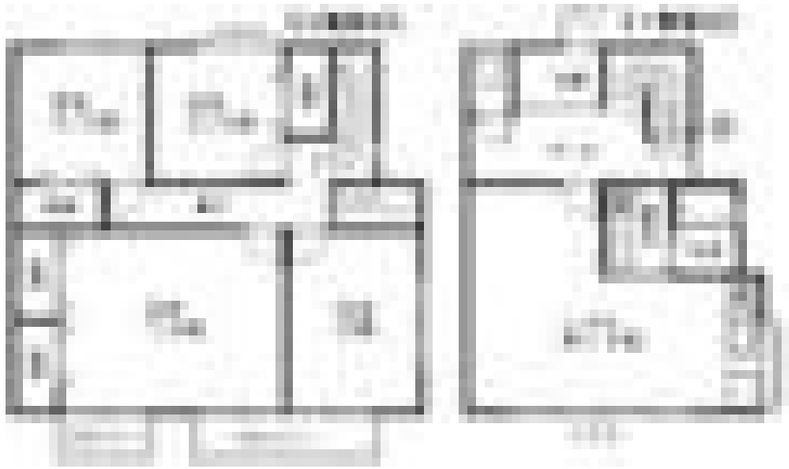
FOR RENT

賃料	管理費等
227,000円	3,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 １００円バス路線 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し ２Ｆ以上 ディンプルキー 角住戸 東南角住戸 南西角住戸 ２面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸４丁目		
交通	京王線　上北沢駅　徒歩8分 京王線　桜上水駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(10畳) LDK(13畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	97.41㎡	向き	南東
築年月	1995年12月	契約期間	定期借家契約 1年
損害保険	有 30,000円	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ２口コンロ ３口以上コンロ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：15,000円		
入居諸条件	ペット可 二人相談 法人可		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料50%　事務手数料：総賃料1%　保証更新料1万円		
備考	■1年ごとの更新可能です（再契約料0.5ヶ月）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月23日　No.0000009095

お問合せ先

東京都知事（4）第88026号
（社）全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山５丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388　FAX:03-5315-1387
E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：64986　物件管理コード：1126161904710000137321

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。