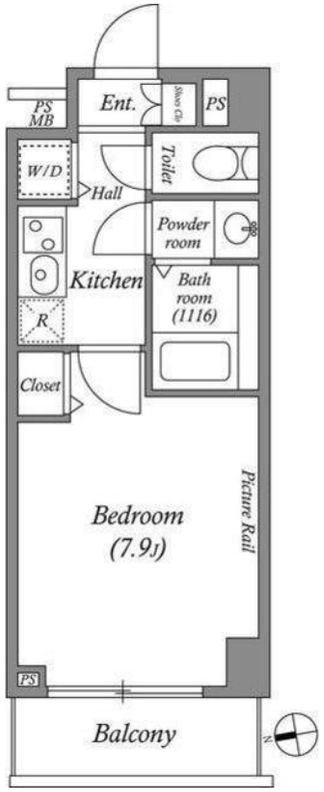
FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	15,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り ロフト 玄関ホール

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸５丁目		
交通	京王線　上北沢駅　徒歩5分 京王線　八幡山駅　徒歩13分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	25.59㎡	向き	西
築年月	2016年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ２４時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：39,600円　退去時RC費用：38,500円 [備考]　短期解約違約金：1年未満短期解約違約金1ヵ月		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者相談		
保証会社	必須　初回保証料：総賃料の40%　更新保証料：1万円又は1.4万円/年		
備考	★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷０礼０など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社ＨＰで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月23日　No.0000009087

お問合せ先

東京都知事（4）第88026号
（社）全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山５丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388　FAX:03-5315-1387
E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：64986　物件管理コード：1126161904710000137289

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。