

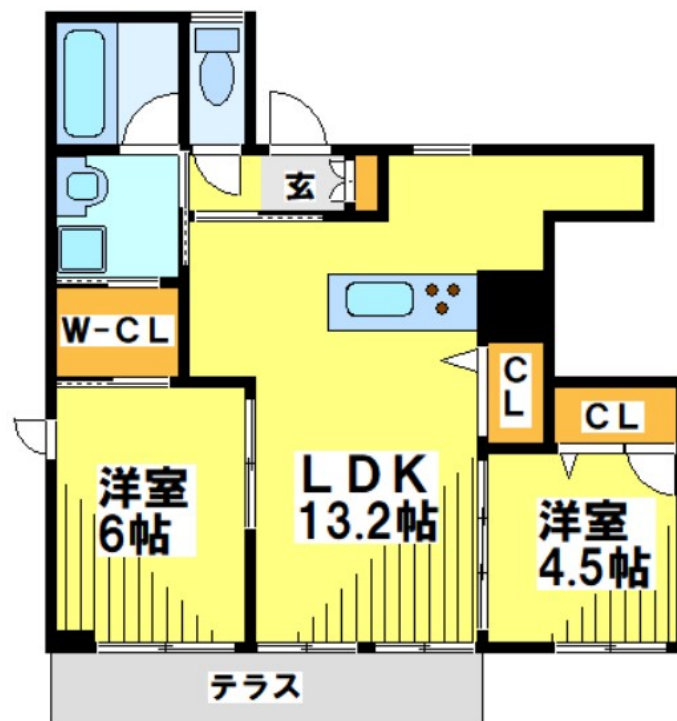
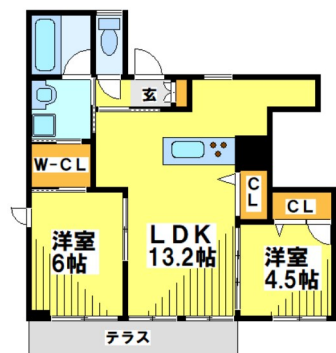
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 190,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 振り分け 全室南向き 角住戸 2面採光 3面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水 5丁目                                      |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩5分<br>京王線 上北沢駅 徒歩8分                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(4.5畳) LDK(13.2畳)                          |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                         |      |     |
| 専有面積     | 55.73㎡                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年4月下旬                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                |      |     |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ      |      |     |
| その他費用    |                                                     |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア不可 子供可 单身可                            |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料：賃料総額33% 月額保証料：賃料総額2.2% 24時間サポート料：18,480円/2年 |      |     |
| 備考       |                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.0000009054

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山 5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |