

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 193,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 平坦地 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック ダブルロック  
ディンプルキー ダブルディンプルキー 玄関ホール 2階リビング 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                          |      |     |
|----------|-----------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢1丁目                                 |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩11分<br>京王線 上北沢駅 徒歩11分              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.8畳) LDK(12.1畳) 洋室(6.8畳) 納戸(6.7畳)         |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                   |      |     |
| 専有面積     | 61.25㎡                                        | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2024年2月下旬                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場                          |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内清掃費用: 80,850円           |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の60% 月額保証料: 総賃料の7% 更新料: 1万円/年    |      |     |
| 備考       | ■リビングには温かい床暖房ついています                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.0000009031

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |