

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                             |      |        |
|----------|--------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                            | 礼金   | 13.8万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション                                            |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |        |
| 物件所在地    | 東京都三鷹市新川2丁目                                      |      |        |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩26分                                    |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) LDK(9畳)                                 |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                  |      |        |
| 専有面積     | 40.32㎡                                           | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2004年3月                                          | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有                                                | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                      |      |        |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：19,800円                              |      |        |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                           |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50%、年間更新料：10,000円                   |      |        |
| 備考       |                                                  |      |        |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.0000009028

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |