

# FOR RENT

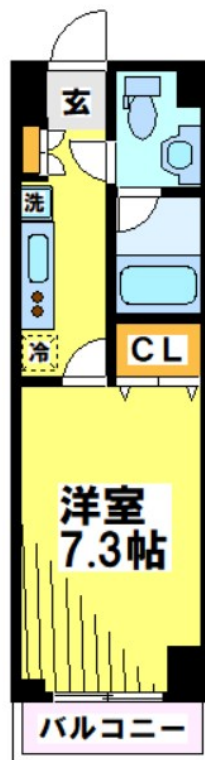
|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 95,000円 | 15,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区千歳台4丁目   |      |             |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩20分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩22分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 25.41㎡  | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2025年3月下旬   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 預りクリーニング費用: 58,300円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満短期解約違約金1ヵ月                     |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生可 性別不問 高齢者相談 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 月額保証料: 月額総賃料の1%   |      |             |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |             |

情報更新日2026年6月20日

No.000008949

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |