FOR RENT

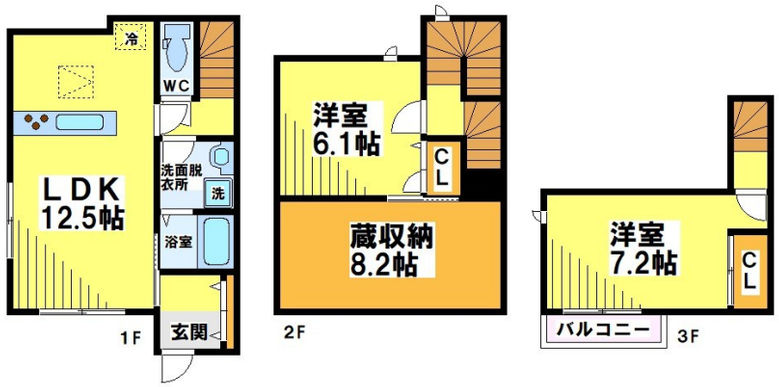
新築

賃料	管理費等
199,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 １００円バス路線 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 上階無し ２Ｆ以上 １フロア２住戸 メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸 東南角住戸 ３面採光

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸４丁目		
交通	京王線　上北沢駅　徒歩10分 京王線　桜上水駅　徒歩14分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6.1畳) 納戸(8.2畳) 洋室(7.2畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-3階		
専有面積	66.26㎡	向き	南
築年月	2025年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 ２口コンロ ３口以上コンロ		
その他費用	[月次費用]　24時間サポート：1,100円 [備考]　短期解約違約金：1年未満短期解約違約金1ヵ月		
入居諸条件	学生可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：月額総賃料の50%　月額保証料：月次総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日　No.0000008940

お問合せ先

東京都知事（4）第88026号
（社）全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山５丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388　FAX:03-5315-1387
E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：64986　物件管理コード：1126161904710000136427

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。