

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 133,000円 | 0円   |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目                                                                                   |      |             |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩1分<br>京王線 上北沢駅 徒歩7分                                                                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(14.3畳)                                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 33.86㎡                                                                                          | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2006年12月下旬                                                                                      | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 9,100円 12ヶ月                                                                                   | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                           |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪場初回登録料: 2,200円<br>[月次費用] 収納代行手数料: 330円                                   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 学生可 性別不問 二人可                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問い合わせくださいませ。                                                                             |      |             |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |             |

情報更新日2025年5月19日

No.0000008829

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |