

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	5,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 2F以上 振り分け 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩6分 京王線 桜上水駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) DK(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	57.2㎡	向き	東
築年月	1996年4月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 33000円/月~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上 コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] コンシェルジュ24: 16,500円 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 保証会社決済サービス料: 330円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満短期解約違約金1ヵ月		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 継続保証料: 1万円/年		
備考	お部屋探しはウィンズ下高井戸店へお気軽にご相談下さい TEL.03-5355-0488		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月11日

No.000008751

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付