

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 183,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 四方角部屋 上階無し ディンプルキ  
ー セキュリティ有り 玄関ポーチ 玄関ホール 全室南向き 角住戸 東南角住戸



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 2LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩5分<br>京王線 桜上水駅 徒歩15分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.4畳) 洋室(8.1畳) 洋室(5.7畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |     |
| 専有面積     | 63㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年7月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ<br>IHクッキングヒーター  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円  |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 賃料総額1%   |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご<br>相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏<br>山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月16日

No.000008742



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウインズ千歳烏山**  
東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |