

# FOR RENT

賃料	管理費等
107,500円	13,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 平坦地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 2面採光 陽当たり良好



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩6分 京王線 下高井戸駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.28㎡	向き	西
築年月	2020年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] BRIプライムプラス: 2,530円		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 月額保証料: 月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年4月11日

No.000008733



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウインズ千歳烏山**  
東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付