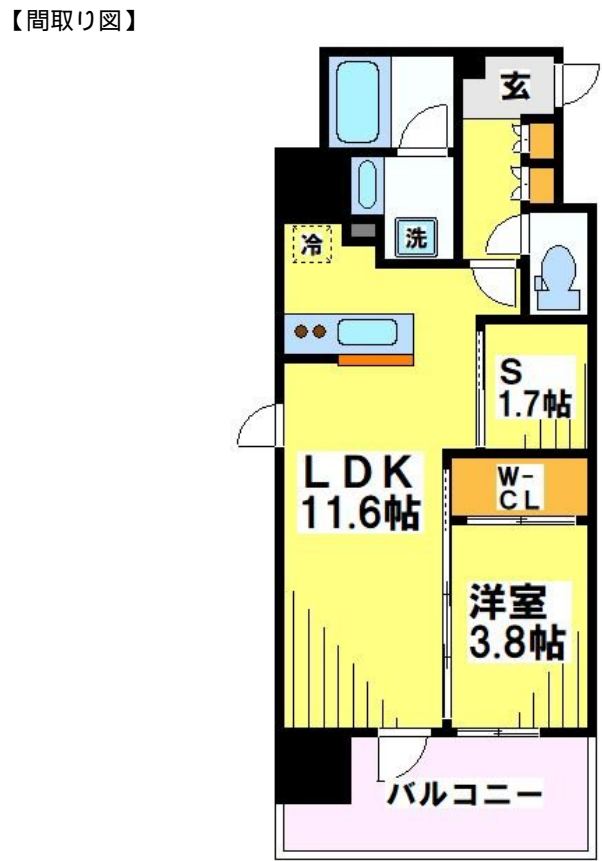


# FOR RENT

賃料	管理費等
178,000円	15,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー L字型バルコニー 高層階 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光



間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩4分 京王線 桜上水駅 徒歩9分		
間取詳細	S(1.7畳) LDK(11.6畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	41.54㎡	向き	南
築年月	2023年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 38500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 駆け付けサポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用相談 学生可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50% 以降1年毎: 10,000円		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月11日

No.000008721



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会  
**株式会社ウインズ千歳烏山**  
東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付