

# FOR RENT

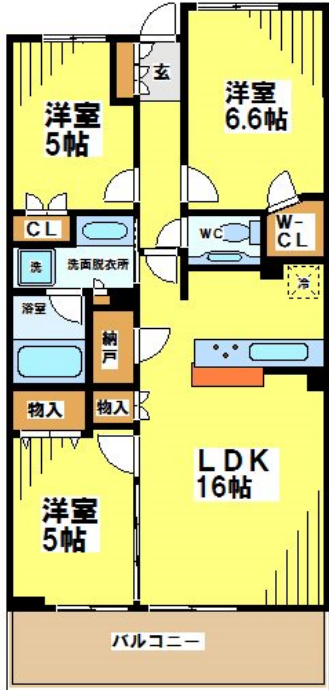
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 270,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 3LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都調布市仙川町2丁目                                    |      |             |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩7分<br>京王線 つつじヶ丘(東京)駅 徒歩9分             |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) 洋室(5畳) 洋室(5畳) LDK(16畳)                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                 |      |             |
| 専有面積     | 72.01㎡  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2015年2月下旬                                       | 契約期間 | 定期借家契約 4年   |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2025年4月5日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14500円/月 駐輪場                             |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置済 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 賃料総額2%                 |      |             |
| 備考       | 千歳烏山近辺の世田谷、杉並、調布市のお部屋探しお任せ下さい。                  |      |             |

情報更新日2025年4月11日

No.000008649



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |