

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	10,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 100円バス路線 南面バルコニー オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 南西角住戸 2面採光 南面リビング 出窓 陽当たり良好 通風良好



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山1丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩6分 京王線 上北沢駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) LDK(12.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	64.8㎡	向き	南
築年月	1987年5月	契約期間	2年
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上 コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,900円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の33%~50% 継続保証料: 総賃料の2.2%/月or50%/2年毎		
備考	お部屋探しはウィンズ下高井戸店へお気軽にご相談下さい TEL.03-5355-0488		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月13日

No.000008618



東京都知事(4)第88026号
(社)全日本不動産協会
株式会社ウィンズ千歳烏山
東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付