

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 252,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 24時間有人管理 耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                           |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                            | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                |      |       |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢5丁目                                                                                  |      |       |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩9分<br>京王線 上北沢駅 徒歩15分                                                                |      |       |
| 間取詳細     | LDK(15.6畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.2畳)                                                          |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                |      |       |
| 専有面積     | 73.45㎡                                                                                         | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2013年11月                                                                                       | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 近隣駐車場 18000円/月～ 駐輪場                                                                            |      |       |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ                                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：22,000円                                                                             |      |       |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 学生可 性別不問 二人可                                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料総額50% 以降1年毎：10,000円                                                                 |      |       |
| 備考       | ★京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月19日

No.0000008608

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |