

# FOR RENT

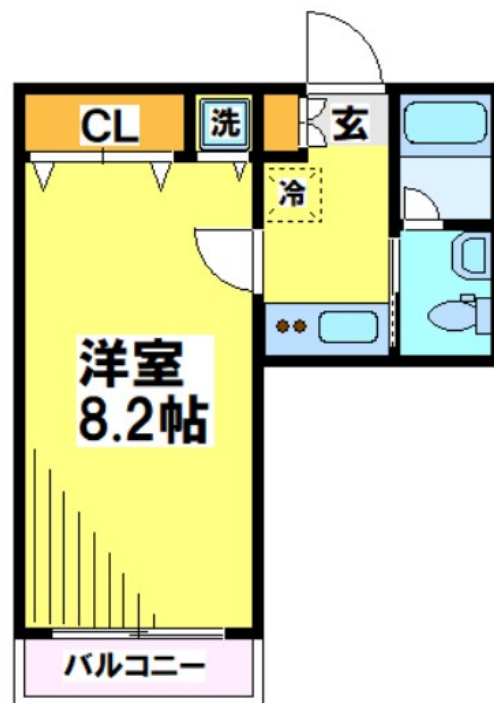
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 83,000円 | 2,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ポーチ 全室南向き 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目   |      |     |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩5分<br>京王線 八幡山駅 徒歩9分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) K(2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 26.08㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1985年2月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円<br>[月次費用] 水道代: 2,000円   |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 单身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の33% ~ 50% 継続保証料: 総賃料の2.2%/月or50%/2年毎  |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

情報更新日2025年4月11日

No.000008598

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウインズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |