

# FOR RENT

賃料	管理費等
118,000円	5,000円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り  
 玄関ポーチ 玄関ホール 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区八幡山3丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩5分 京王線 上北沢駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(6.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.27㎡	向き	南
築年月	2009年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置可 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 消臭抗菌施工費: 12,100円 [月次費用] 事務手数料: 440円 安心サポート料: 1,650円 火災保険料: 740円		
入居諸条件	ペット相談 学生可 性別不問 二人可 高齢者可		
保証会社	必須 初回30%月額3%orB初回60%/年間10000円or初回80% 各プラン月額手数料440円		
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウインズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.000008541

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
 (社)全日本不動産協会

株式会社ウインズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
 TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
 E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
 URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付