

# FOR RENT

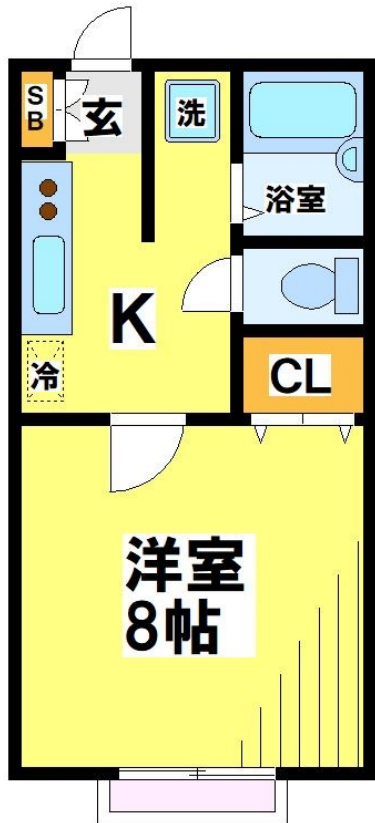
賃料	管理費等
74,000円	2,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション ダブルロック デンプルキー 玄関ホール 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区高井戸東2丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩7分 京王線 八幡山駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.4㎡	向き	南
築年月	1972年3月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の33% - 55% 継続保証料: 総賃料の2.2%/月or50%/2年毎		
備考	千歳烏山近辺の世田谷、杉並、調布市のお部屋探しお任せ下さい。		

情報更新日2026年5月8日

No.000008539



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付