

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 46,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 振り分け 全室南向き 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区給田3丁目   |      |    |
| 交通       | 京王線 仙川駅 徒歩11分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩10分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳) K(2畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 18.18㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1992年3月下旬  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン ユニットバス バス有   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 24時間サポート: 18,480円<br>[月次費用] 引落手数料: 550円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満短期解約違約金1ヵ月 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料5.5% 月額保証料: 総賃料5.5% 24時間サポート: 18480円/2年   |      |    |
| 備考       | 千歳烏山近辺の世田谷、杉並、調布市のお部屋探しお任せ下さい。   |      |    |

情報更新日2026年3月14日

No.000008484

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |