

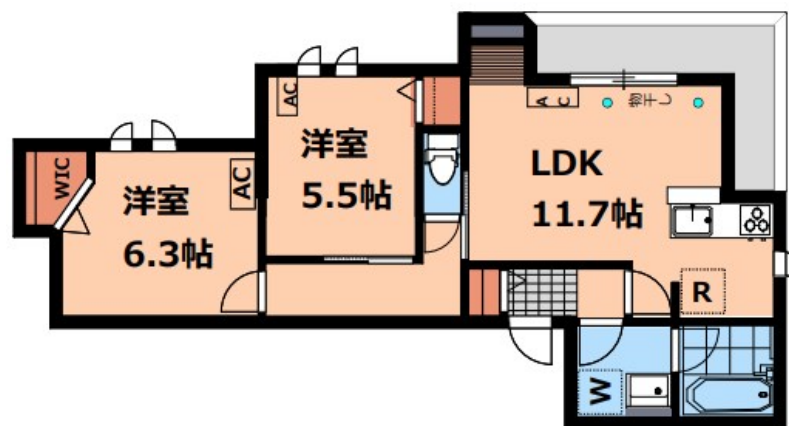
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 186,000円 | 5,000円 |

2面採光,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北烏山3丁目                                                                                   |      |     |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩15分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩17分                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) LDK(11.7畳) 洋室(6.3畳)                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 59.63㎡                                                                                          | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2025年1月下旬                                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, ウォーク                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 駐輪ステッカー: 500円 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] 24時間サポート料: 1,000円                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供相談                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 月額保証料: 月額総賃料の1.2%                                                           |      |     |
| 備考       | 京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月22日

No.0000008436

お問合せ先



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |