FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	0円

外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション ２Ｆ以上 オートロック モニタ付オートロック 振り分け 角住戸 東南角住戸 ２面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸１丁目		
交通	京王線　桜上水駅　徒歩6分 京王線　上北沢駅　徒歩8分		
間取詳細	洋室(5畳) 和室(6畳) LDK(10畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	52.07㎡	向き	南
築年月	1989年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ２口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用			
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回月額賃料と共益費合計の70%		
備考	■ペットと一緒に住めます（ペットを飼う場合は敷金2ヶ月）　■バイク駐輪可		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月20日　No.0000008295

お問合せ先

東京都知事（4）第88026号
（社）全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山５丁目15-10NT千歳烏山ビル3階
TEL:03-5315-1388　FAX:03-5315-1387
E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp
URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：64986　物件管理コード：1126161904710000128604

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。