

# FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	15,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済  
最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区粕谷2丁目				
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩8分 京王線 千歳烏山駅 徒歩11分				
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6畳) LDK(18.9畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階				
専有面積	73.44m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2010年1月下旬	契約期間	定期借家契約 5年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場				
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン				
その他費用					
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者可 法人可 子供可				
保証会社	必須 初回保証料: 総額賃料50% 更新料: 10000円 1年毎				
備考	京王線のペット可・楽器可・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。ウィンズ千歳烏山店までお問合せ下さい。03-5315-1388				

情報更新日2026年1月28日

No.0000008182



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付