

# FOR RENT

賃料	管理費等
450,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 セキュリティ有り サンプルム 玄関ホール 振り分け 2階リビング 2階LDK 寝室8畳以上 寝室10畳以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	8SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上北沢1丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩10分 京王線 上北沢駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(6.8畳) 和室(6畳) LDK(13畳) 洋室(12畳) 洋室(10.2畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.3畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 1-4階		
専有面積	186.4㎡	向き	南
築年月	1981年7月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン U字型キッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] サポート24: 22,000円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満短期解約違約金1ヵ月		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2024年11月21日

No.000007837



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付