

# FOR RENT

賃料	管理費等
157,000円	12,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 100円バス路線 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩7分 京王線の頭線 西永福駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	51.36㎡	向き	南
築年月	2014年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 21600円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] 安心サポート代: 770円		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談		
保証会社	必須 初年度賃料+共益費×50%。月々月額賃料と共益費合計の1.5%		
備考	オートロック・追い焚き・浴室乾燥機等充設備揃っています		

情報更新日2024年11月25日

No.000007769



東京都知事(4)第88026号  
(社)全日本不動産協会

## 株式会社ウインズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付