

# FOR RENT

賃料	管理費等
250,000円	10,000円

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 全室南向き

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目				
交通	京王線 八幡山駅 徒歩3分 京王線 芦花公園駅 徒歩10分				
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.2畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階				
専有面積	63.5m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	2023年11月	契約期間	2年		
損害保険	有 24,500円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ				
その他費用					
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 友人同士不可				
保証会社	可 初回保証料:賃料総額33% 月額保証料:賃料総額2.2% 24時間サポート料:18,480円/2年				
備考					

情報更新日2026年2月7日

No.0000007309



東京都知事 (4) 第88026号  
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : <http://www.wins-karasuyama.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付