

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 250,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 全室南向き

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | | | |
|----------|---|------|-----|--|--|
| 間取り | 2LDK | | | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - | | |
| 物件種別 | マンション | | | | |
| 建物名・部屋番号 | | | | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区上高井戸1丁目 | | | | |
| 交通 | 京王線 八幡山駅 徒歩3分 京王線 芦花公園駅 徒歩10分 | | | | |
| 間取詳細 | LDK(10畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.2畳) | | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | | | |
| 専有面積 | 63.5m ² | 向き | 南 | | |
| 築年月 | 2023年11月 | 契約期間 | 2年 | | |
| 損害保険 | 有 24,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 | | |
| 駐車場 | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | | | |
| 設備 | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ | | | | |
| その他費用 | | | | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 子供可 友人同士不可 | | | | |
| 保証会社 | 可 初回保証料:賃料総額33% 月額保証料:賃料総額2.2% 24時間サポート料:18,480円/2年 | | | | |
| 備考 | | | | | |

情報更新日2026年2月7日

No.0000007309



東京都知事 (4) 第88026号
(社)全日本不動産協会

株式会社 ウィンズ千歳烏山

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階

TEL:03-5315-1388

FAX:03-5315-1387

E-mail : chintai@wins-karasuyama.co.jp

URL : <http://www.wins-karasuyama.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |