

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 4,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 内装リフォーム済 2F以上 ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区八幡山1丁目                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩17分<br>京王線 桜上水駅 徒歩17分                                                                                          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(2畳)                                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 26.08㎡                                                                                                                    | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2018年8月下旬                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチンバス・トイレ別                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] リブリクラブ入会費：7,700円 鍵交換代：24,200円 退去時清掃費：41,800円 室内消毒料：16,500円<br>[月次費用] リブリクラブ会費：2,200円<br>[備考] 短期解約違約金：1年未満短期解約違約金1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生不可 法人可 单身可                                                                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料月額支払額合計の1ヶ月。月額保証料：総賃料の1.1%                                                                                        |      |     |
| 備考       |                                                                                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月5日

No.0000007242

お問合せ先



東京都知事 (4) 第88026号  
(社) 全日本不動産協会

**株式会社ウィンズ千歳烏山**

東京都世田谷区南烏山5丁目15-10NT千歳烏山ビル3階  
TEL:03-5315-1388 FAX:03-5315-1387  
E-mail: chintai@wins-karasuyama.co.jp  
URL: http://www.wins-karasuyama.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |